



HM

IMMOBILIER

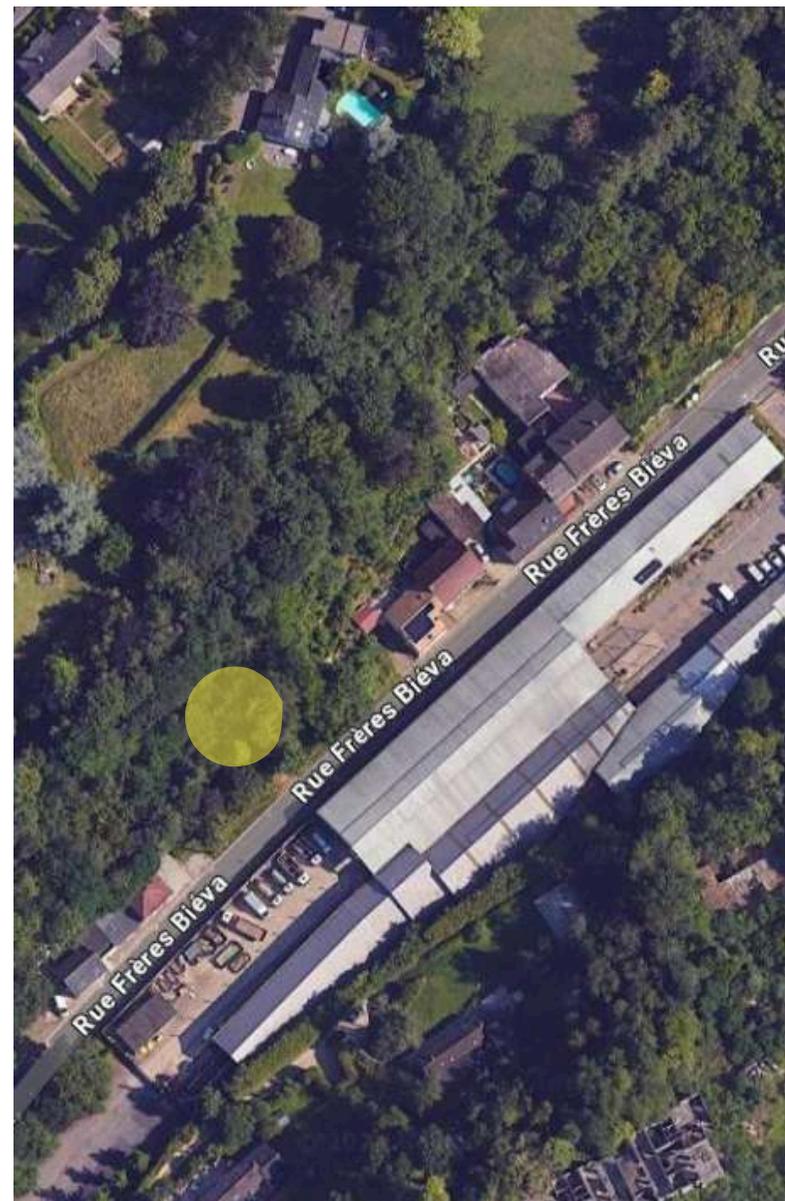
TERRAIN À BÂTIR À VENDRE
SITUE À VEDRIN

PRÉAMBULE

- A front de la rue Frères Biéva
- Superficie d'environ 45 ares 03 centiares suivant cadastre datant de moins d'un an.
- Disposant d'environ 60 mètres de façade
- Au calme et à proximité de toutes les facilités
- Prix : 275.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires

HV IMMOBILIER SRL

Les informations reprises dans ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non contractuelles



GALERIE



GALERIE



Atelier 4D Tous droits réservés





DESCRIPTIF *DU BIEN*

Terrain à bâtir pour projet résidentiel à Vedrin rue Frères Biéva entre les n°232-244 - Certificat d'urbanisme n°2 valide

Nous vous proposons ce terrain d'une contenance de 45 ares 03 centiares, idéal pour un projet de développement immobilier. Situé dans un quartier calme et à proximité de toutes les commodités, libre de toute occupation et libre de constructeur, offrant une flexibilité optimale pour les promoteurs.

Un CU2 est disponible et valide jusqu'en septembre 2025, permettant la construction de cinq maisons ainsi que deux appartements.

La largeur à rue est d'environ 60 mètres et le terrain bénéficie d'une orientation Nord-Ouest ; idéale pour un projet résidentiel de qualité.

Prix souhaité : 275.000 € sous réserve de l'accord des propriétaires.

Résumé des caractéristiques :

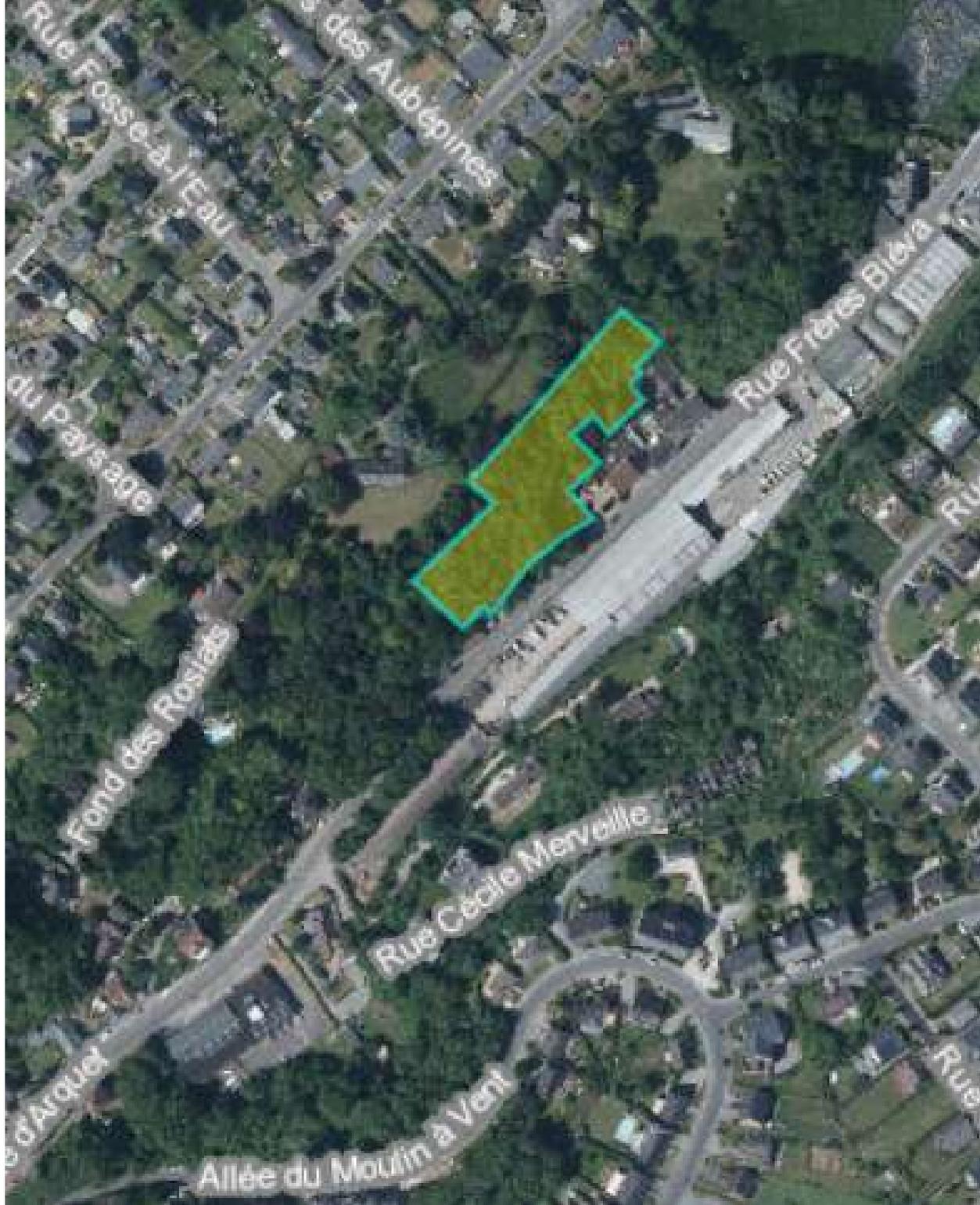
- Superficie de la parcelle : 45 ares et 03 centiares suivant référence cadastrale
- Situation urbanistique : zone d'habitat
- Emplacement proche des facilités urbaines
- Libre d'occupation et de constructeur
- Appel aux promoteurs pour projet résidentiel ambitieux

i Les informations ci-dessus sont fournies à titre informatif et non contractuel.

Le dossier complet est consultable à l'agence sur RDV.

PLAN DE SITUATION

Idéalement situé à Vedrin, ce terrain bénéficie d'une excellente accessibilité. Proche des grands axes routiers (E411), des lignes de bus et de la gare de Namur, il permet des déplacements rapides vers Namur et les environs. Les commodités telles que commerces, écoles et services médicaux, notamment le CHR de Namur, se trouvent à quelques minutes, offrant un cadre pratique et fonctionnel pour tout projet immobilier.



| *INFORMATIONS* **FINANCIÈRES**

1

PRIX DE VENTE

275.000 € sous réserve d'accord
des propriétaires

2

DROITS D'ENREGISTREMENT FRAIS DE NOTAIRE ET FRAIS DIVERS

Le total des frais d'acte par rapport au prix de vente
annoncé est de 39.274,80 € (notaire.be)



NOTRE **AGENCE**

L'agence HV Immobilier, nichée au cœur de Namur, est une entreprise dynamique composée d'une équipe de 4 personnes dédiées à fournir des services immobiliers de qualité dans la région.

NOTRE ÉQUIPE



Héléne

Héléne Vanhoutte, gestionnaire de l'agence immobilière, allie sa formation en droit et notariat avec son agrément IPI pour offrir un leadership éclairé, une expertise juridique solide et un service clientèle exceptionnel.



Sabine

Sabine allie sens de l'organisation, rigueur, anticipation des besoins et expérience immobilière pour offrir un service client exceptionnel, faisant d'elle une alliée de confiance et un atout précieux pour HV Immobilier.



Maxime

Maxime, agent immobilier exceptionnel, allie passion, dévouement, professionnalisme et chaleur humaine pour offrir à ses clients une expérience unique et un accompagnement de premier ordre dans leurs projets immobiliers.



Frédérique

Frédérique passionnée par l'immobilier avec 17 années d'expérience en tant que clerc de Notaire. Savoir-faire juridique et grande rigueur administrative sont 2 de ses meilleurs atouts. Elle a rejoint l'équipe de son ancienne collègue notariale, Héléne, pour un nouveau défi professionnel.

NOUS
CONTACTER

EMAIL

maxime@immo-vanhoutte.be

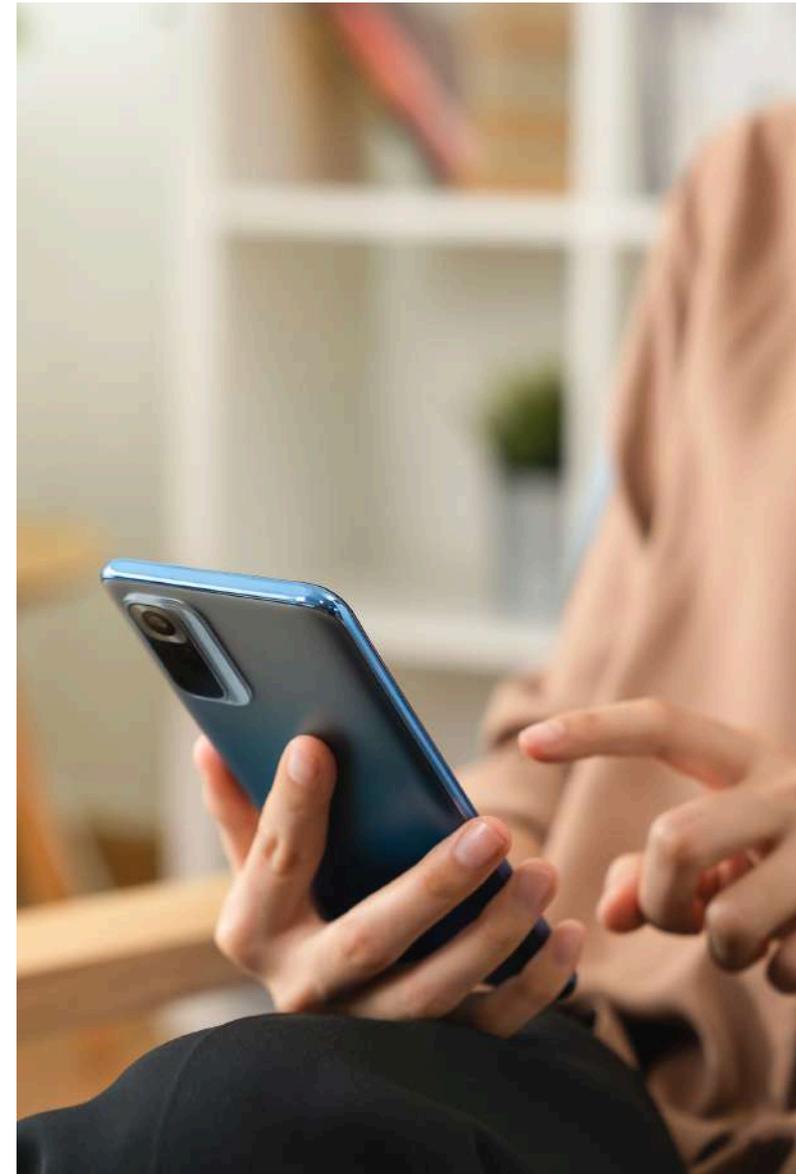
TÉLÉPHONE

0473 82 23 65

ADRESSE

Marché Saint-Remy 1, 5000 Namur

Place d'Armes



VOTRE AGENCE IMMOBILIERE DE REFERENCE À NAMUR



HÉLÈNE VANHOUTTE IMMOBILIER