



Appartement deux chambres situé au centre-ville de Namur



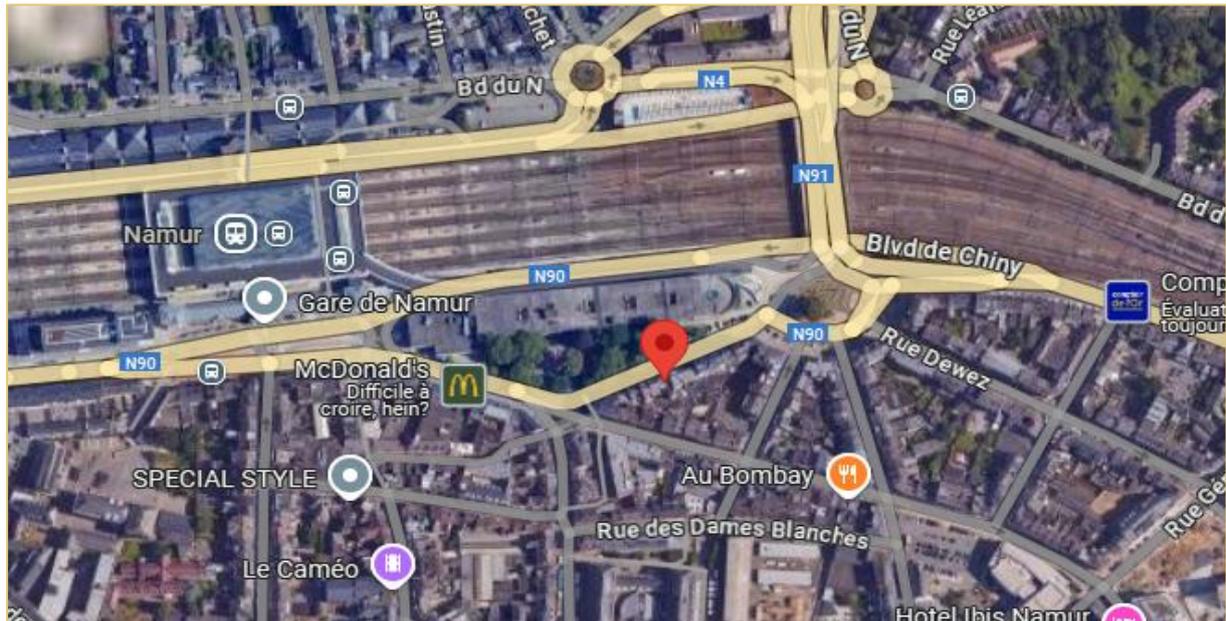
Rue Borgnet 8-5 à 5000 NAMUR

Prix : 850,00€/mois

DESCRIPTIF :

HV Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement idéalement situé au cœur du centre-ville de Namur entre la gare de Namur et la rue de Fer. Localisé au cinquième étage d'une petite copropriété de 6 unités, l'appartement se compose d'un hall, d'un WC, d'un séjour avec cuisine américaine, de deux chambres et d'une salle de douche. Il bénéficie également d'un grenier aménageable (+/- 50 m²), d'un balcon et d'une cave. Quelques caractéristiques : compteurs électrique et gaz individuels, décompteur d'eau, châssis PVC double vitrage, chauffage central individuel au gaz de ville, installation électrique conforme, carrelages et parquet... Un cadre de vie agréable, proche des transports et des commodités.

PLAN DE SITUATION :



A moins de 2min à pied de la gare et des transports en commun. A 10min de la N4 et de la E411.

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

- ✓ Superficie habitable : 77 m²
- ✓ Nombre de façades : 2
- ✓ Type de bien : appartement
- ✓ Nombre de chambres : 2
- ✓ Etage : 5^{ème} avec ascenseur
- ✓ Etat : récemment rénové
- ✓ Environnement : urbain

MODALITES DE LOCATION :

- ✓ Loyer : 850,00 € par mois
- ✓ Charges communes : provision mensuelle de 75 € par mois (entretien et électricité des communs, eau privative)
- ✓ Charges privatives :
 - Electricité : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Chauffage : compteur individuel → contrat à souscrire chez un fournisseur au choix
 - Eau : compris dans la provision mensuelle de 75,00 € par mois
- ✓ Garantie locative : 2 mois de loyer → 1.700,00 €

- ✓ Assurance RC : à souscrire
- ✓ Etat des lieux : à définir
- ✓ Durée du bail : 1 an renouvelable
- ✓ Disponibilité : 3 juin 2025

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT (PEB) :



- ✓ Code unique : 20220629006153
- ✓ Consommation théorique totale d'énergie primaire : 39.221 kWh/an
- ✓ Consommation spécifique d'énergie primaire : 510 kWh/m².an
- ✓ Emissions spécifiques de CO₂ : 97 kg/m².an

EQUIPEMENT ET CONFORT :

Cuisine : hyper-équipée → évier, hotte, taque de cuisson, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle
Salle de bains : équipée → douche + lavabo
Chauffage : chauffage central au gaz de ville individuel
Electricité : conforme
Châssis : double vitrage en PVC
Raccordements : égouts, eau, électricité, gaz
Revêtements des sols : carrelages et parquet
Jardin/terrasse : oui → balcon orienté sud-est
Autres : parlophone

ANNEXES :

- ✓ Offre de location type
- ✓ Fiche de renseignements locataire

Tous les autres documents sont consultables et disponibles sur demande.

CONTACT :



Hélène VANHOUTTE
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 511.150
+32 (0)477 20 79 78
helene@immo-vanhoutte.be

Maxime JANSSEN
Agent immobilier agréé I.P.I. n° 505.183
+32 (0)473 82 23 65
maxime@immo-vanhoutte.be

Les informations reprises sur ce document sont données à titre indicatif et informatif et sont non-contractuelles.